

**AYUNTAMIENTO CUBO DE DON SANCHO****ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO
EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2.023****Alcalde-Presidente****Don/a Domiciano Morales Vaquero****Concejales que han asistido****Don/a Juan Moro Hernández
Don/a José Luis Moreno Morales
Don/a Natalia Mayordomo Vicente
Don/a Luis Miguel Moreno
Hernández
Don/a Juan Bosco López Sevillano****Concejales que han faltado****Don/a Berta Sánchez Hernández**

En Cubo de Don Sancho a 29 de SEPTIEMBRE de 2.023 ,siendo las 19.00 horas, se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los Sres. al margen reseñados, con el fin de celebrar Sesión ordinaria de Pleno para la que había sido previamente convocados.

Presidió el acto el Sr. Alcalde-Presidente Don **Domiciano Morales Vaquero** ,y actuó como Secretario el que lo es de la Corporación Don **José Luis Mena Merchán**.

Declarado abierto el acto público por la Presidencia se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior que fue aprobada por unanimidad.

Seguidamente se procedió a dar cuenta de las disposiciones publicadas en los BB. OO. del Estado ,Comunidad Autónoma y Provincia, y una vez enterados se pasaron a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.



AYUNTAMIENTO CUBO DE DON SANCHO

2.- Dación de cuentas a la fecha de toma de posesión de la nueva Corporación Municipal.

La Alcaldía explica la situación económica y financiera del Ayuntamiento a fecha de 17 de junio de 2023 (fecha de la toma de posesión de la nueva Corporación) y que es la siguiente:

Endeudamiento:

Préstamo BBVA solicitado con fecha, 16-05-2023 -----	200.000,00 €
Préstamo BBVA solicitado con fecha, 20-10-2009 -----	97.500,00 €
TOTAL -----	297.500,00 €

El Acta de Arqueo a fecha de la toma de posesión, nos aporta los siguientes datos:

Existencias Tesorería:

Banco de Santander -----	81200,95 €
Caja Rural -----	104.047,70 €
Unicaja Banco -----	427,38 €
BBVA -----	58.937,94 €
TOTAL -----	244.613,97 €

Facturas pendientes de pago a la fecha de toma de posesión. (17, junio de 20023)

Entre otras:

Fiestas Corpus 2023: Orquestas y actuación del Mago -----	13.552 €
Fiestas Corpus 2023: Permisos y Servicios Sanitarios encierros y capea -----	4.768,53 €
Varias facturas de pienso. Antonio Rubio e Hijos S.A. -----	15.505,83 €

Se adjunta una larga relación de facturas, hasta un total de 28, sumando una **cantidad que asciende**

a: ----- 46.565,30 €



AYUNTAMIENTO CUBO DE DON SANCHO

A estas facturas tenemos que añadir aquellas que habiendo prestado ya sus servicios antes de nuestra toma de posesión, se han recibido con posterioridad y que, hasta ahora, son las siguientes:

Preparación paella de Corpus. (Recibida el 24-08-2023)-----	1.980 €
Hinchables de Corpus. (Recibida el 28-08-2023) -----	1,210 €
Carpa de Corpus. Pago a la Mancomunidad. (Recibida el 12-09-2023) -----	918,10 €
Confecciones Viti. (Recibida el 12-09-2023) -----	3.972 €
TOTAL -----	7.980,10 €

Por tanto, a la fecha de toma de posesión, **en facturas pendientes de pago, la cantidad es de:**

$46.565,30 + 7.980,10 = 54.545,40 \text{ €}$

Resumiendo, la situación económica a 17 de junio de 2023, es la siguiente:

Si a la existencia en caja, **244.613,97 €**, le restamos endeudamiento, **297.500,00 €**

y facturas pendientes de pago, **54.545,40 €**, nos da un **saldo negativo de: -107.431,43 €** en las arcas de nuestro Ayuntamiento.

Conviene aclarar que en la existencia en caja (244.613,97€), están incluidas dos partidas, de sendas subvenciones que se indican a continuación:

-100.957,39€ del Plan Bienal 2022-2023. Plan de Obras y Servicios, concedido para la Residencia de Mayores.

-10.791,03€ del Fondo de Cohesión Territorial de la JCYL, concedido para renovación de jardines y piscinas.

Sumadas: $100.957,39 + 10.791,03 = 111.748,42 \text{ €}$. Por tanto, esta cantidad es un compromiso adquirido de gasto, que si lo descontamos de las 244.613,97€, nos da **la cantidad real que a esa fecha tenemos en Caja para gastos de libre disposición y que es de: 132.865,55€**.

Sirva esto como un ejercicio de transparencia al que nos debemos con nuestros vecinos, nunca se interprete como un control, desconfianza, o crítica a la Corporación anterior. El endeudamiento (dentro de unos límites) es comprensible, tener mucho dinero por no emplearlo, no tiene mucho sentido, lo verdaderamente importante es dar servicios a nuestros vecinos

3º.- SITUACION ACTUAL DE LA RESIDENCIA MUNICIPAL DE MAYORES



AYUNTAMIENTO CUBO DE DON SANCHO

Por parte de la Alcaldía, se informa que en junio de 2023 fue redactado por el Arquitecto el proyecto para finalizar las obras de la Residencia, que asciende a 100.957,39€, resumiendo, viene desglosado en tres bloques:

1. OBRAS EN EDIFICIO PRINCIPAL.
2. REGULACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS.
3. OBRAS ACONDICIONAMIENTO ZONA AJARDINADA Y CIERRE.

Ya se ha contactado y formalizado el contrato con la empresa que va a llevar a cabo la ejecución de las obras. En dicho contrato (firmado el 5-09-2023) quedan bien definidos: 1º.- Objeto y alcance de los servicios. 2º.- Obligaciones de la empresa. 3.-Contraprestación y forma de pago. 4.-Plazos de ejecución. 5º.- Garantías y mantenimiento.

Destacamos, **Forma de pago:**

El 55% al momento de asignación de los servicios.

El 35% a la finalización de instalaciones y obras.

El 10% al finalizar la tramitación y entrega de los certificados de instalación eléctrica y térmica.

Plazos de ejecución:

- Obras en edificio principal, 15 de noviembre.
- Obras de regulación de instalaciones, 25 de noviembre.
- Obras de acondicionamiento, 30 de noviembre.
- Entrega de certificados de Instalaciones Eléctrica y Térmica, 30 de noviembre.

A día de hoy, la situación es la siguiente: Ya ha sido abonada la primera partida, correspondiente al 55% (19-09-2023). Materiales y equipos ya están disponibles y las obras comenzarán el próximo lunes, día 2 de Octubre.

4º.- PROGRAMA DE FIESTAS DE SANTA TERESA 2023

Se informa que ya se tiene elaborado el programa las Fiestas de Santa Teresa 2023. Se ha intentado por parte de esta Corporación Municipal una mayor participación ciudadana, tanto en la aportación de ideas y sugerencias a través del buzón de la Web (teniendo en cuenta las más demandadas), como la implicación de las peñas organizando distintas actividades. También se ha dado importancia a minimizar el gasto, para lo cual



AYUNTAMIENTO CUBO DE DON SANCHO

contaremos con una aportación económica de los bares de la localidad, así como de los distintos feriantes que se instalen en las Fiestas.

Se comunica que, como novedad, se han contratado cuatro urinarios para poner en vía pública, que junto con los del Multiusos, que permanecerán abiertos, podamos cuidar el aspecto y la higiene en nuestras calles.

5º.- INFORMES ALCALDIA

A) Renovación contrato Hogar del Jubilado.

Como consecuencia de la jubilación de Dolores, camarera del Hogar del Jubilado, nada más tomar posesión, entre otras, una de nuestras prioridades, fue contratar a una persona. Se hizo público para que algún vecino pudiera optar a ello, pero fue pasando el tiempo y no hubo nadie interesado en solicitar dicho puesto. Ante esto, y para que no se perdiera la prestación de este servicio, barajamos la posibilidad de poder contratar a alguien de fuera. Contactamos con distintas entidades, como Cáritas, Cruz Roja, ACCEM, etc. Finalmente, a través de ACCEM conseguimos una familia que estaba interesada y cumplía el perfil que buscábamos: Dos hijos en edad escolar e incorporación inmediata para dar servicio al Hogar lo antes posible. Su situación es la siguiente: Se le proporciona alojamiento gratuito, es decir, el Ayuntamiento le paga el alquiler de la casa. Las condiciones y el contrato (5 años) de Yasmín, son lo mismo que tenía Dolores (excepto que son 20€ más al mes). Onécimo, tiene un contrato a media jornada durante 6 meses.

B) Renovar contrato arrendamientos Masas Municipales.

Se informa que se va a llevar a cabo la subasta de las parcelas municipales, presentándose propuestas en sobre cerrado para su adjudicación.

Es de dominio público, pues el Pliego de Cláusulas lleva expuesto en el tablón de anuncios más de dos meses. La presentación de proposiciones y documentación, será desde el día 9 al 18 de octubre de 2023, ambos incluidos, en el Ayuntamiento, en horario de oficina y el día 18 hasta las 12h. La duración del contrato de arrendamiento, se fija en 4 años.

C) Acondicionamiento y renovación del parque infantil.

Se ha iniciado el acondicionamiento y renovación del parque infantil. Se ha realizado una primera fase, reparando aparatos averiados y pintándolos todos. Antes de fin de año y aprovechando una subvención de la JCYL, intentaremos realizar el cierre perimetral con una nueva valla y alguna otra mejora.

D) Piscina municipal.



AYUNTAMIENTO CUBO DE DON SANCHO

La variedad de abonos ofertada esta temporada, ha tenido muy buena aceptación. Se adapta mejor a las diferentes casuísticas de nuestros vecinos y familiares, por tanto, se ha incrementado el número de bañistas

Las obras que se hicieron en su día para adaptar la piscina a la nueva normativa (bombas y depósitos de compensación, rejillas, canaleta) por un importe de 45.342,33€, no han servido para conseguir el propósito deseado, fundamentalmente porque la canaleta no drena suficientemente y el agua desborda y sale fuera.

Se ha podido comprobar que la piscina no funciona adecuadamente y por no cortar la temporada de baño hemos aguantado a base de consumir muchísima agua, cloro, etc.

Haremos una reclamación a la empresa que ejecutó las obras, como responsable de esta anomalía.

E) Propuesta de deslinde de camino en paraje La Pesquera.

Vistas las alegaciones al proyecto de deslinde, concertamos un encuentro para tratar el tema. Quedamos el día 17-07-2023 con los técnicos del Ayuntamiento y la parte interesada y estuvimos viendo in situ y sobre el terreno las distintas opciones y posibilidades. Acordamos reunirnos otro día y decidir definitivamente.

F) Subvención JCYL, ELTUR 2023.

Se informa sobre la subvención ELTUR 2023, por la cual se ha concedido un trabajador por un periodo de 6 meses, a jornada completa. Habiéndose realizado oferta genérica de empleo, el Servicio Público de Empleo de Castilla y León (ECYL), nos remite relación de candidatos para hacer la selección y se lo comunica a cada uno de los interesados para citarlos el martes, día 3 de octubre de 2023, a las 11h. en el Ayuntamiento, para llevar a cabo dicha selección.

G) Subvención cofinanciada JCYL y Diputación Provincial, para reparación, conservación y mejora del Colegio.

También se ha solicitado esta subvención, dirigida a Colegios de Educación Infantil y Primaria de la provincia de Salamanca para los años 2023-2024. Si nos fuera concedida, está en proyecto el acondicionamiento de la pista del patio de recreo, entre otras cosas.

H) Pintura y reparaciones Colegio. Reformas CRA.

En el Colegio, se ha llevado a cabo la limpieza de patios y tejado (limas, canalones), por la existencia de múltiples goteras. Se han pintado tres aulas y efectuado reparaciones varias (fontanería, persianas, etc.).

**AYUNTAMIENTO CUBO DE DON SANCHO**

El día 30 de junio, en reunión convocada por la Directora del Colegio, para todos los alcaldes del CRA, y a la que asistimos, el Concejal de Cultura y yo mismo, se tomaron decisiones que afectan a todo el CRA y que destacaríamos la siguiente: Se está trabajando en un Proyecto para conseguir la Certificación TIC nivel 4, y se pretende hacer un Estudio de Radio y un Punto de Televisión con ChromaKey ,además de utilizar impresoras 3D y robótica. Para todo esto, necesitan acondicionar un aula específica (una de las que se ha pintado adaptada para el Chroma Key) y con capacidad para 50 alumnos. Se pretende que todos los niños de los pueblos del CRA, puedan venir dos veces por trimestre a utilizar dicha aula. También se adquirió por parte de este Ayuntamiento, el compromiso de asumir una actividad extraescolar deportiva de 1 hora, los viernes por la tarde.

Se informa que se quiere llevar a cabo el cambio de ubicación de la Guardería Municipal y trasladarla al Colegio junto al resto de niños. Previamente se consultó a las partes afectadas y tanto la Profesora de la Guardería como la Directora del Colegio, consideran muy acertada la decisión. Se solicitó a la Dirección Provincial de Educación, autorización para dicho cambio y el día 3 de agosto vinieron al Colegio para evaluar viabilidad de la propuesta, el Arquitecto de la Unidad Técnica de Educación y la Inspectora, siendo el informe favorable realizando unas pequeñas reformas de acondicionamiento. Estamos a la espera de recibir el proyecto técnico y el informe por escrito.

l) Campeonatos deportivos, actividades verano, varios.

Todas las actividades deportivas desarrolladas durante el verano, fútbol-sala, campeonato de calva, marcha Rollanejo, etc., han tenido muy buena acogida y una gran participación. También valorar positivamente las actividades para los niños en el Multiusos. Agradecer la colaboración vecinal en la pintura de los aparatos del parque, así como preparar la carne y su reparto en la Fiesta de Rollanejo.

Recuerdo especial a nuestro compañero Nacho, fallecido recientemente. Venía realizando desde hace años para el Ayuntamiento todas las labores de instalación y mantenimiento eléctrico. Era muy habitual que prestara sus escaleras si se necesitaban para tareas municipales. Precisamente en la fecha de su fallecimiento, se estaban usando en trabajos de reparación del tejado del Colegio. Al intentar devolvérselas a su hija, Paula, ésta nos manifiesta que si nos vienen bien,



AYUNTAMIENTO CUBO DE DON SANCHO

podemos quedarnos con ellas para el Ayuntamiento. Nuestro agradecimiento por este gesto de generosidad. Conste ya, que dichas escaleras son propiedad del Ayuntamiento.

Informes de la Presidencia.

1. Renovación contrato Hogar de los Jubilados.
2. Renovar contratos arrendamiento Masas Municipales-
3. Acondicionamiento y renovación del parque infantil. En dos fases:
4. Piscina Municipal. Modificación abonos. Reclamación empresa por mal funcionamiento.
5. Propuesta de deslinde de camino en paraje La Pesquera. Ayuntamiento y su técnico Rodrigo García Zaragoza. Pero vino su abogado.
6. 4.- Subvención JCYL Eltur 2023.
Subvención cofinanciada JCYL y Diputación Provincial, reparación, conservación y mejora colegios Inf. y Primaria.
7. Actividades de verano. Torneo fútbol sala. Campeonato Calva, marcha Rollanejo....
8. Pintura y limpieza colegio. Reformas CRA.
9. Reparación equipos de sonido.
10. Mesas, sillas, bancos, etc. A coste cero.



AYUNTAMIENTO CUBO DE DON SANCHO

No habiendo más asuntos que tratar en el Orden del Día se da por terminado a las 20,30 horas. Doy fe.

Alcalde-Presidente

Secretario

